



Objektnummer 1257

Bremen - ***Lagerhalle mit Büro und Nebenflächen in der Bremer Neustadt zu vermieten***

Eckdaten

Kaltmiete	1.200,00 €
Nebenkosten	100,00 €
Gesamtfläche	240,0 m²
Lagerfläche	240,0 m²
Anzahl Stellplätze	1,0
Letzte Modernisierung	2026

Ausstattungskategorie
Stellplatzart
Gäste-WC

Standard
Außenstellplatz

Energieausweis

Gebäudeart

Gewerbe

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Lagerhalle in der Bremer Neustadt mit einer Gesamtfläche von ca. 240 m². Die Immobilie eignet sich ideal für Lagerung, Handwerksbetriebe, Versandhandel oder ähnliche gewerbliche Nutzungen.

Die Hallenfläche verteilt sich auf zwei großzügige Hallenräume, die flexibel genutzt werden können. Ergänzt wird das Raumangebot durch zwei weitere, kleinere Lagerräume, einen separaten Büroraum sowie ein WC.

Ein besonderer Vorteil ist der kleine Kellerraum, der direkt aus der Halle zugänglich ist und zusätzlichen Stauraum bietet.

Ausstattung

Ca. 240 m² Gesamtfläche

Zwei große Hallenräume

Zwei separate Lagerräume

Büroraum

WC

Kleiner Keller mit direktem Zugang aus der Halle

Sämtliche Räume beheizbar

Flexible Nutzungsmöglichkeiten

Lage

Das Objekt befindet sich in der Bremer Neustadt, einem etablierten Gewerbe- und Wohnstandort mit guter Anbindung an die Innenstadt sowie die überregionalen Verkehrswege.

Die Zufahrt erfolgt über eine Wohnstraße. Dadurch ist eine ruhige Arbeitsumgebung gewährleistet. Die Lage eignet sich insbesondere für Betriebe mit moderatem Anlieferungs- und Kundenverkehr.

Verfügbarkeit

Die Lagerhalle steht ab sofort zur Verfügung.

Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Verfügung oder vereinbaren einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

