



Objektnummer 1231

Bruchhausen-Vilsen - *Gehobenes Einfamilienhaus zur Miete am Ortsrand von Bruchhausen-Vilsen*****

Eckdaten

Kaltmiete	1.500,00 €
Nebenkosten	400,00 €

Wohnfläche	230,0 m²
Grundstücksfläche	1.000,0 m²
Anzahl Zimmer	7,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl der Loggia	1,0
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2025
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Sauna	
Wintergarten	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Bruchhausen-Vilsen ist bekannt für seinen historischen Ortskern, seine malerische Umgebung und eine hervorragende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Cafés und Restaurants sind bequem erreichbar. Ebenso bietet der Ort eine gute Verkehrsanbindung in Richtung Bremen und Diepholz. Die Lage des Hauses verbindet somit ruhiges, ländlich geprägtes Wohnen mit hoher Lebensqualität und guter Erreichbarkeit.

Objektbeschreibung

Dieser außergewöhnliche Einfamilienbungalow zur Miete bietet Ihnen ein großzügiges und

stilvolles Wohnambiente in ruhiger Lage am Ortsrand von Bruchhausen-Vilsen. Mit einer Wohnfläche von ca. 230 m² und einem durchdachten Grundriss eignet sich die Immobilie ideal für Familien sowie für die Kombination aus Wohnen und Arbeiten.

Das ausgebaute Dachgeschoss erweitert die Nutzungsmöglichkeiten erheblich und schafft zusätzliche Rückzugsorte oder Arbeitsbereiche. Besonders hervorzuheben ist das großzügige Loungezimmer mit Kamin, das eine behagliche Atmosphäre schafft und den perfekten Mittelpunkt für entspannte Abende bildet. Die hochwertige Ausstattung und der gepflegte Zustand sorgen insgesamt für ein komfortables Wohnerlebnis auf gehobenem Niveau.

Ausstattung

**3 großzügige Schlafzimmer
2 moderne Vollbäder, eines mit Whirlpoolbadewanne
Gepflegte Einbauküche
Lichtdurchfluteter Wintergarten
Stilvolles Loungezimmer mit Kamin
Sauna für entspannte Wellnessmomente
Klimaanlage für ganzjährig angenehmes Raumklima
Keller mit vielseitiger Nutzungsmöglichkeit
Zusätzlicher Dachboden
Alarmanlage für erhöhte Sicherheit
Außenbereich**

Das Grundstück überzeugt mit einem liebevoll angelegten, parkähnlichen Garten, der viel Platz zur Erholung bietet. Hier genießen Sie Ruhe, Privatsphäre und Natur.

Ein Stellplatz steht ebenfalls zur Verfügung.

Besondere Nutzungsmöglichkeiten

Die Immobilie erlaubt neben der Wohnnutzung auch eine teilgewerbliche Nutzung, z. B. als Büro, Praxis oder Kosmetikstudio. Somit eignet sich das Objekt ideal für Selbstständige oder Freiberufler, die Wohnen und Arbeiten miteinander verbinden möchten.

Alle Highlights auf einen Blick:

***großzügiger Wohnfläche*
hochwertiger Ausstattung
naturnaher Lage
gemütlichem Kaminambiente
*flexible Nutzung***

Ideal für anspruchsvolle Mieter mit Platzbedarf und dem Wunsch nach einem besonderen Zuhause.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Sonstiges

Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch können wir keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen übernehmen. Insbesondere Angaben zu Grundrissen, Flächen, Baujahr, Ausstattung und sonstigen Details erfolgen ohne Gewähr.

Dem Interessenten wird daher empfohlen, alle Angaben vor Abschluss des Mietvertrags durch eigene Untersuchungen und Besichtigungen zu überprüfen. Jegliche Haftung für Schäden, die direkt oder indirekt aus der Nutzung der im Exposé enthaltenen Informationen entstehen, ist ausgeschlossen.

Für die Mieter fällt keine Provision an!











Erdgeschoss



Obergeschoss