



Objektnummer 1220

Bremen - ***Helle ETW mit Penthouseblick über den Bürgerpark in Schwachhausen***

Eckdaten

Kaufpreis	150.000,00 €
Provision	3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.
Wohnfläche	66,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Fläche Balkon / Terrasse	5,0

Baujahr	1965
Zustand	Sanierungsbedürftig
Letzte Modernisierung	2025
Ausstattungskategorie	Standard
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	14.05.2029
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	15.05.2019
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Schwachhausen zählt zu den gefragtesten Wohnlagen Bremens. Die Nähe zum Bürgerpark bietet einen hohen Freizeitwert, während Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsmittel bequem erreichbar sind. Die Kombination aus urbanem Leben und naturnaher Umgebung macht diesen Standort besonders attraktiv.

Objektbeschreibung

Diese attraktive Eigentumswohnung im 14. Obergeschoss überzeugt durch ihre außergewöhnliche Lage, einen beeindruckenden Weitblick und eine sofortige Bezugsbereitschaft. In begerter Wohnlage von Bremen-Schwachhausen genießen Sie hier ein Wohngefühl auf hohem Niveau – mit einem nahezu penthouseartigen Ausblick über den Bürgerpark.

Auf ca. 65 m² Wohnfläche verteilen sich drei gut geschnittene Zimmer, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten – ob als Wohn-, Schlaf- und Arbeitszimmer oder individuell nach Ihren Bedürfnissen gestaltet. Die großzügigen Fensterflächen sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre in allen Räumen.

Ein besonderes Highlight ist der Balkon, von dem aus Sie einen unverbaubaren Blick über den Bürgerpark und die Umgebung genießen können – ideal für entspannte Stunden in luftiger Höhe.

Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche (EBK), die bereits im Kaufpreis enthalten ist, sowie über ein gepflegtes Badezimmer. Ein Fahrstuhl sorgt für einen komfortablen Zugang zur Wohnung.

Die Wohnung wurde zudem mit neuwertigen Möbel möbliert, diese können gegen Aufpreis mit erworben werden.

Alle Highlights auf einen Blick:

- *3 Zimmer auf ca. 65 m² Wohnfläche*
- *Lage im 14. Obergeschoss mit beeindruckendem Ausblick*
- *Balkon mit Blick über den Bürgerpark*
- *Helle, freundliche Räume*
- *Einbauküche inklusive*
- *Zwei Fahrstühle im Gebäude*
- *Sofort bezugsbereit*
- *Kein Sanierungsbedarf innerhalb der Wohnung*

Das monatliche Hausgeld beträgt derzeit 535,00 EUR.

Hinweis:

Die Wohnung selbst befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und erfordert keinerlei Sanierungsmaßnahmen. Am Gebäude bzw. an der Fassade bestehen jedoch perspektivisch Instandhaltungsmaßnahmen. Detaillierte Informationen hierzu stellen wir Ihnen gerne im Rahmen einer Kontaktaufnahme zur Verfügung.

Gerne stellen wir Ihnen diese besondere Immobilie persönlich vor – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

Ca. 66m² Wohn-Nutzfläche aufgeteilt in:

Flur
Wohnzimmer
Küche
Badezimmer
Abstellraum
Schlafzimmer
Büro/Gäste/Kinder

Sonstiges

Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch können wir keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen übernehmen. Insbesondere Angaben zu Grundrissen, Flächen, Baujahr, Ausstattung und sonstigen Details erfolgen ohne Gewähr.

Der Käufer wird daher empfohlen, alle Angaben vor Abschluss des Kaufvertrages durch eigene Untersuchungen und Besichtigungen zu überprüfen. Jegliche Haftung für Schäden, die direkt oder indirekt aus der Nutzung der im Exposé enthaltenen Informationen entstehen, ist ausgeschlossen.



