



Objektnummer 1204

Bremen - ***Gemütliche Dreizimmerwohnung mit Garage und Wintergarten zur Miete in Bremen-Lesum***

Eckdaten

Kaltmiete	750,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Wohnfläche	80,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0

Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Fenster
Küche	Einbauküche
Stellplatzart	Garage
Wintergarten	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Lesum oder auch Sommer in Lesmona.

Besonders für letzteres, welches Jahr für Jahr im grünen Knoops Park an dem schönen Flüsschen der Lesum stattfindet, ist Lesum bekannt.

Man könnte fast schon sagen es ist ein kleiner Künstlerort, welcher sich dort am Rande von Bremen und doch nicht weit ins Zentrum lang schlängelt.

So gibt es beispielsweise einige architektonisch interessante Bauten, die man dort bestaunen kann.

Alles in allem ist Lesum ein sehr beliebter Wohnort. Sportvereine, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Lebensmittelmärkte, Restaurants - alles ist fußläufig zu erreichen und doch wohnt man ruhig in dieser Wohngegend.

In der nahegelegten Fußgängerzone man man sogar ein bisschen bummeln gehen oder sich im Sommer auf der Terrasse ein Eis schmecken lassen. Der Bahnhof Lesum ist nur einen Katzensprung entfernt, so gelangt man auch ohne Auto schnell in die Stadt.

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gemütliche und ruhig gelegene Dreizimmerwohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Bremen-Lesum. Die Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss sowie eine angenehme Wohnatmosphäre und eignet sich ideal für Paare oder Einzelpersonen, die Wert auf Ruhe und Komfort legen.

Das Herzstück der Wohnung ist der geschlossene Balkon, der als Wintergarten genutzt werden kann und zusätzlichen Wohnraum mit Blick ins Grüne bietet. Die drei Zimmer sind gut geschnitten und vielseitig nutzbar als Wohn-, Schlaf- und Arbeits- oder Gästezimmer.

Das Tageslichtbad ist mit einem Fenster ausgestattet, zusätzlich steht ein separates Gäste-WC zur Verfügung. Ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung sorgt für zusätzlichen Stauraum. Ergänzt wird das Angebot durch einen eigenen Kellerraum sowie eine Garage, die das Parkplatzsuchen überflüssig macht.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnlage mit guter Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, und öffentliche Verkehrsmittel.

Mietkonditionen:

Kaltmiete: 750,00 EUR

Nebenkosten: 150,00 EUR

Gas und Strom werden direkt mit dem jeweiligen Versorger abgerechnet

Bezugsfrei ab 01.04.2026

Wünsche an die Mieter:

Gesucht werden solvente, ruhige Mieter, bevorzugt maximal zwei Personen. Die Wohnung eignet sich besonders für Mieter ab mittlerem Alter, die ein harmonisches und langfristiges Mietverhältnis schätzen.

Aus Rücksicht auf die Privatsphäre des aktuellen Mieters werden keine Innenaufnahmen veröffentlicht. Innenbilder können auch nicht zur Verfügung gestellt werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns über Ihre Anfrage.

Ausstattung

Ca. 80m² Wohn-Nutzfläche aufgeteilt in:

Wohnzimmer
Schlafzimmer
Gästezimmer
Bad
Gäste-WC
Abstellraum
Küche
Flur
Wintergarten/Balkon

PLUS
Garage
Kellerraum