



Objektnummer 1151

Ritterhude - **Lichtdurchflutete Mietwohnung mit großzügiger Dachterrasse in Ritterhude***

Eckdaten

Kaltmiete	770,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Kautionshinweis	2310 €

Wohnfläche	60,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Fläche Balkon / Terrasse	30,0
Zustand	Gepflegt
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat
Befeuерung	Gas
Stellplatzart	Garage
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung!

Diese lichtdurchflutete Mietwohnung befindet sich in einer ruhigen Lage in Ritterhude und bietet Ihnen eine gehobene Ausstattung sowie eine großzügige Dachterrasse, die zum Entspannen und Genießen einlädt.

Lage:

Ritterhude ist eine charmante Gemeinde, die sich durch ihre ruhige und naturnahe Umgebung auszeichnet. Die Wohnung liegt in einer Sackgasse, die Ihnen eine hohe Lebensqualität und eine angenehme Nachbarschaft bietet. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen sind in wenigen Minuten erreichbar.

Wohnungsdetails:

- Räume: 2 große, helle Zimmer
- Küche: Moderne, voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten wird zur Nutzung überlassen
- Abstellraum: Praktischer Abstellraum für zusätzlichen Stauraum
- Badezimmer: hell gefliest mit Dusche und Platz für Ihre Waschmaschine
- Dachterrasse: Großzügige Dachterrasse mit Blick ins Grüne – ideal für Grillabende oder entspannte Stunden im Freien
- Garage: Eigene Garage für Ihr Fahrzeug, die Ihnen zusätzlichen Komfort bietet, kann mit angemietet werden

Ausstattung:

- Moderne Sanitärausstattung im Badezimmer
- Große Fensterfronten für optimale Lichtverhältnisse

Besonderheiten:

- Ruhige Lage mit viel Grün in der Umgebung
- Haustiere nach Absprache erlaubt
- Energieeffiziente Bauweise

Fazit:

Diese Mietwohnung in Ritterhude bietet Ihnen nicht nur ein modernes und komfortables Zuhause, sondern auch eine Oase der Ruhe. Genießen Sie die Vorzüge einer gehobenen Ausstattung und die Freiheit einer großen Dachterrasse.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

INFO: Der Energieausweis wird zum Besichtigungstermin vorliegen!

