



Objektnummer 1137

Bremen - * Attraktives Baugrundstück in Bremen-Schönebeck**

Eckdaten

Kaufpreis	79.000,00 €
Grundstücksfläche	490,0 m²

Energieausweis

Geltende EnEV
Gebäudeart

Nicht nötig
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Lage:

Bremen-Schönebeck ist ein charmantes und familienfreundliches Viertel, das sich durch seine ruhige Lage und die Nähe zur Natur auszeichnet. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern, gepflegten Gärten und viel Grün. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Parks und Radwege, die zu Erkundungstouren in der Natur einladen.

Die Anbindung an die Bremer Innenstadt ist hervorragend. In wenigen Minuten erreichen Sie die Innenstadt mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen sind ebenfalls in der Nähe und sorgen für eine hohe Lebensqualität.

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Baugrundstück befindet sich in der begehrten Wohngegend Bremen-Schönebeck und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr Traumhaus in einer ruhigen und naturnahen Umgebung zu verwirklichen. Das Grundstück liegt in zweiter Reihe, was Ihnen sowohl Privatsphäre als auch eine angenehme Wohnatmosphäre garantiert.

Mit Verkauf wird auch die eigene Zufahrt auf den neuen Eigentümer übergehen, das bedeutet, es gibt kein Wegerecht für Nachbarn. Die aktuellen Bauten (Garage, Schuppen etc.) werden vom aktuellen Eigentümer noch weggenommen.

Grundstücksdetails:

- Fläche: Das Grundstück hat eine Fläche von ca. 400 m², was ausreichend Platz für die Realisierung eines Einfamilienhauses bietet.*
- Die Zuwegung hat eine Größe von ca. 90m².*
- Bebauungsmöglichkeiten: Das Grundstück ist für eine Hinterhausbebauung geeignet, was Ihnen die Möglichkeit gibt, ein individuelles Wohnkonzept zu entwickeln. Die Bebauung richtet sich nach den geltenden Bauvorschriften der Stadt Bremen und dem damit verbundenen geltenden Bebauungsplan.*
- Erschließung: Das Grundstück ist teilerschlossen.*

Fazit:

Dieses Baugrundstück in Bremen-Schönebeck bietet Ihnen die ideale Gelegenheit, Ihr persönliches Wohnprojekt in einer ruhigen und naturnahen Umgebung zu realisieren. Nutzen Sie die Chance, in einem gefragten Stadtteil von Bremen zu bauen und genießen Sie die Vorzüge einer familienfreundlichen Nachbarschaft.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung!