



Objektnummer 1122

Bremen - RESERVIERT*Helle 3 Zimmer Erdgeschosswohnung in ruhiger Lage von Bremen-Rönnebeck*****

Eckdaten

Kaltmiete	550,00 €
Heizkosten	180,00 €
Kautionshinweis	1100,00 €
Wohnfläche	63,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Fläche Balkon / Terrasse	8,0

Baujahr	1963
Zustand	Modernisiert
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat, Fliesen, Kunststoff
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	16.05.2027
Energiekennwert	122 kWh/(m²*a)
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	17.05.2017
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Bremen Rönnebeck, die durch ihre grüne Umgebung und die Nähe zur Weser besticht. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen sind in wenigen Minuten erreichbar. Die gute Anbindung an die Bremer Innenstadt sowie die umliegenden Naherholungsgebiete machen diesen Standort besonders attraktiv.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen 3-Zimmer-Wohnung im beliebten Stadtteil Rönnebeck in Bremen! Diese attraktive Erdgeschosswohnung bietet Ihnen nicht nur eine angenehme Wohnatmosphäre, sondern auch einen eigenen Balkon, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Lage suchen.

Objektdetails:

- Wohnfläche: ca. 63 m²
- Zimmer: 3
- Balkon: Ja
- Baujahr: 1995
- Energieausweis: Vorhanden

Ausstattung:

- Wohnzimmer: Heller und großzügiger Wohnbereich mit Zugang zum Balkon, ideal für gesellige Abende oder entspannte Stunden.
- Küche: Separate, gut ausgestattete Küche mit modernen Einbaugeräten und ausreichend Platz für einen kleinen Essbereich.
- Schlafzimmer: Gemütliches Schlafzimmer mit ausreichend Platz für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank.
- Arbeitszimmer: Das zusätzliche Zimmer kann flexibel als Arbeitszimmer, Gästezimmer oder Kinderzimmer genutzt werden.
- Badezimmer: Modernes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, Waschbecken und WC.
- Balkon: Der sonnige Balkon lädt zum Entspannen ein und bietet einen schönen Blick ins Grüne.

Besonderheiten:

- Helle, freundliche Räume durch große Fenster.
- Gemeinschaftlicher Gartenbereich zur Nutzung.
- Eigener Kellerraum und zusätzliche Allgemeinräume, für Waschmaschinen, Fahrräder und co.

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss von Bremen Rönnebeck bietet Ihnen ein ideales Zuhause in einer ruhigen und grünen Umgebung. Genießen Sie die Vorzüge eines eigenen Balkons und die Nähe zur Weser. Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

**AUS GRÜNDEN DER PRIVATSPHÄRE WÜNSCHEN DIE AKTUELLEN MIETER KEINE VERÖFFENTLICHUNG VON INNENRAUMBILDERN!
WIR BITTEN DIES ZU AKZEPTIEREN.**