



Objektnummer 1110

Stuhr (Seckenhausen) - VERKAUFT*Großes Zweifamilienhaus in traumhafter Lage von Stuhr-Seckenhausen*****

Eckdaten

Wohnfläche	262,0 m²
Grundstücksfläche	710,0 m²
Anzahl Zimmer	8,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	4,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl der Logia	1,0
Fläche Balkon / Terrasse	20,0
Baujahr	1982
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	1990
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne, Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Kunststoff, Teppich
Kamin	
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	10.02.2035
Energiebedarf	113,12
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	11.02.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung



Lage

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend von Stuhr-Seckenhausen. Die idyllische Umgebung lädt zu Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten ein. Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Anbindung an die Stadt Bremen und Umgebung, die in wenigen Minuten mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar sind. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind ebenfalls in der Nähe und sorgen für eine hohe Lebensqualität.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, mit schnellen Verbindungen zu den nahegelegenen Städten wie Bremen, die in nur wenigen Minuten mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar sind. Zudem gibt es in der Umgebung diverse Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote, die den Alltag der Bewohner bereichern.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses exquisite Zweifamilienhaus in der malerischen Gemeinde Stuhr-Seckenhausen bietet Ihnen nicht nur großzügigen Wohnraum, sondern auch einen atemberaubenden Blick über die umliegenden Wiesen. Mit einer durchdachten Raumaufteilung und hochwertigen Ausstattungsmerkmalen ist dieses Haus ideal für Familien oder als Investitionsobjekt.

Objektdetails:

- Baujahr: 1982, in hochwertiger und moderner Bauweise
- Gesamtfläche: ca. 262 m², verteilt auf zwei separate Wohneinheiten
- Grundstück: ca. 710 m², mit gepflegtem Garten und Terrasse
- Gas-Brennwerttherme von 2016
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen und Bädern
- Teilweise renoviert in 2020
- Wohneinheit 1:
 - Großzügiger Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fenstern, die viel Tageslicht hereinlassen und einem Kachelofen
 - Helle Küche bietet ausreichend Platz für Ihre Kochträume
 - 3 Schlafzimmer, ideal für Familien
 - Geräumiges Badezimmer mit Badewanne und Dusche
 - Separates Gäste-WC
 - Zugang zur Terrasse und zum Garten
 - Hauswirtschaftsraum
 - Außenjalousien im kompletten EG



- **Wohneinheit 2:**
- **Heller Wohn- und Essbereich mit Kachelofen und mit Zugang zur eigenen überdachten Loggia**
- **Küche mit separatem großen Abstellraum**
- **2 Schlafzimmer mit Blick über die Felder, perfekt für Paare oder Singles**
- **Elegantes Badezimmer mit Dusche**
- **Separates Gäste-WC**

Besonderheiten:

- **Beide Wohneinheiten sind bis auf den Eingangsbereich vollständig voneinander getrennt und bieten somit Privatsphäre für die Bewohner.**
- **Fußbodenheizung im ganzen Haus sorgt für ein angenehmes Raumklima.**
- **Garage und zusätzliche Stellplätze bieten ausreichend Parkmöglichkeiten.**
- **Der liebevoll gestaltete Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein.**
- **Vollkeller mit eigener Kellerbar**

Dieses edle Zweifamilienhaus in Stuhr-Seckenhausen ist ein wahres Schmuckstück, das sowohl durch seine Lage als auch durch seine Ausstattung überzeugt. Ob als großzügiges Familienheim, Mehrgenerationshaus oder als Anlageobjekt – hier sind Ihren Möglichkeiten keine Grenzen gesetzt. Lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre und dem Charme dieses Hauses begeistern!

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung.



Ausstattung

Circa 262 m² Wohn-Nutzfläche aufgeteilt in:

Wohnung 1:

Erdgeschoss:

Eingangsflur

Badezimmer

Gäste-WC

großes Wohnzimmer

Esszimmer

Zimmer 1

Zimmer 2

Zimmer 3

HWR

Küche

Wohnung 2:

Obergeschoss:

Vorflur

Ess- und Wohnbereich

Küche

Abstellraum

Badezimmer

Gäste-WC

Zimmer 1

Zimmer 2

Loggia

Plus:

Vollkeller inkl. Bar

2 Außenstellplätze

Doppelgarage

Dachboden

*****Alle Highlights auf einen Blick*****

***Vollkeller inkl. Bar
2 Außenstellplätze
Doppelgarage
Dachboden über die ganze Fläche
Freie Sicht über die Felder
Fußbodenheizung im kompletten Haus***













