



Objektnummer 1095

Martfeld - ***Traumhaftes Baugrundstück in attraktiver Lage – Ihre Vision wird Wirklichkeit!***

Eckdaten

<i>Kaufpreis</i>	149.000,00 €
<i>Grundstücksfläche</i>	3.979,0 m²

Energieausweis

**Gebäudeart****Wohngebäude****Objektbeschreibung****Lage**

Die Immobilie liegt mitten im Grünen zwischen Bruchhausen-Vilsen und Martfeld. Der staatlich anerkannte Luftkurort Bruchhausen-Vilsen ist nur sechs Autominuten entfernt und immer einen Besuch wert. Hier kann man nicht nur einkaufen, flanieren und sich kulinarisch verwöhnen lassen, sondern auch touristische Beliebtheiten bewundern. Es lohnen sich zum Beispiel eine Fahrt mit dem Kaffkieker, einem 1959 erbauten Triebwagen mit zwei Dieselmotoren, ein Besuch der Museums-Eisenbahn oder einfach nur ein wenig bummeln und staunen im historischen Ortskern. Wer etwas mehr Action mag, kann einen der vielen Rad- oder Wanderwege nutzen, die unter anderem mitten durch die idyllische Natur des ländlichen Gebietes führen, oder mit dem Nachwuchs den Wassererlebnisspielplatz besuchen. Auch Sportvereine befinden sich in der Nähe und freuen sich über neue Mitglieder. Im gesamten Ort Bruchhausen-Vilsen finden immer wieder vielfältige Veranstaltungen statt, wie zum Beispiel ein Wochenmarkt, Fahrtage der Museums-Eisenbahn oder sogenannte "Kurkonzerte". Schulen aller Stufen sowie Ärzte befinden sich in den umliegenden Orten.

Mühlenbegeisterte haben hier einige Mühlen zu entdecken.

Auch Martfeld hat Einiges zu bieten: Neben diversen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzten, gibt es hier unter Anderem ein Hallenbad und verschiedene Restaurants. Sportbegeisterte können sich beim TSV Martfeld austoben.

Insgesamt besticht die Gegend rund um das Grundstück durch ihre ländlich-idyllische, aber trotzdem belebte Art.



Objektbeschreibung

*****OHNE KÄUFERPROVISION*****

Wir freuen uns, Ihnen ein attraktives und großzügiges Baugrundstück in der idyllischen Lage von Kleinenborstel, nahe Bruchhausen-Vilsen, anzubieten. Dieses Grundstück bietet Ihnen die Möglichkeit, mindestens zwei Zweifamilienhäuser oder sogar ein Zweifamilien- und ein Vierparteienhaus zu errichten, ergänzt durch Garagen oder Carports. Die ruhige, grüne Umgebung macht es zu einem idealen Standort für Familien und Investoren.

Lage:

Das Grundstück befindet sich in einer sehr gefragten Wohngegend von Kleinenborstel, die für ihre naturnahe Lage und die hervorragende Infrastruktur bekannt ist. In unmittelbarer Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Freizeitangebote. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Erreichbarkeit der umliegenden Städte sind optimal, was die Lage besonders attraktiv macht.

Baupotenzial:

Das Grundstück ist bereits mit der schriftlichen Freigabe für den Bau von bis zu einem Vierparteienhaus PLUS einem Zweiparteienhaus ausgestattet. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, das Grundstück mit einem Wegerecht zu trennen, was die Realisierung von zwei Einfamilienhäusern ermöglicht. Dies eröffnet Ihnen vielfältige Optionen zur individuellen Gestaltung und Nutzung des Grundstücks.

Besonderheiten:

- *Großzügige Fläche für Bauprojekte*
- *Möglichkeit zur Errichtung von Garagen oder Carports*
- *Ruhige, grüne Umgebung mit hohem Freizeitwert*
- *Sehr gute Infrastruktur und Anbindung*
- *Flexibles Baupotenzial durch Wegerecht*

Fazit:

Dieses Baugrundstück in Kleinenborstel bietet Ihnen eine hervorragende Gelegenheit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen oder in ein lukratives Immobilienprojekt zu investieren. Nutzen Sie die Chance, in einer der schönsten Lagen nahe Bruchhausen-Vilsen zu bauen. Bei Interesse oder weiteren Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung!

