







Objektnummer 1093

Worpswede - VERKAUFT***Charmantes Ein-/Zweifamilienhaus in idyllischem Worpswede – Ihr neues Zuhause wartet!***

Eckdaten

Kaufpreis Provision 379.000,00 € 3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.





Wohnfläche 216,0 m² Grundstücksfläche 559,0 m² Anzahl Zimmer 7,0 Anzahl Badezimmer 3,0 Anzahl Stellplätze 3.0 Anzahl Balkone 1,0 Fläche Balkon / Terrasse 50,0 Bauiahr 1970 Zustand Vollsaniert

Letzte Modernisierung 2022 Ausstattungskategorie Standard

Bad Dusche, Wanne, Fenster

Küche Einbauküche

Bodenart Fliesen
Heizungsart Zentral
Befeuerung Gas

Stellplatzart Außenstellplatz

Gartennutzung Abstellraum Gäste-WC

Energieausweis

Energieausweistyp

Gültig bis

Energiebedarf

Energieträger

Energieeffizienzklasse

Bedarfsausweis

08.06.2034

106,12

Gas

D

Ausstelldatum 09.06.2024

Geltende EnEV 2014

Gebäudeart Wohngebäude

Objektbeschreibung

FINGAS Immobilien e.K.



Ihre regionalen Immobilienexpertinnen von Hannover bis zur Küste

Lage

Stadt, Land, Kunst – wer es grün, urig und kunstvoll mag, ist im schönen Worpswede genau richtig. Vor den Toren Bremens treffen Wiesen- und Moorlandschaften auf weltbekannte Kunst. Große Malerinnen und Maler wie Fritz Mackensen oder Heinrich Vogeler lebten und arbeiteten in dieser Künstlerkolonie. Die Anbindung zur Stadt ist aber trotzdem gut, man erreicht sie in nur 30 Autominuten. Ganz in der Nähe des Zweifamilienhauses befinden sich außerdem ein Hallenbad, eine Grundschule und ein Reitverein. Gemütliche Bauernhöfe, Landgasthöfe und Künstlercafés laden immer wieder zu einer Stärkung ein. Aber auch diverse Restaurants möchten getestet werden. Dabei lebt man an einem Ort, an dem andere Urlaub machen - beispielsweise im Land of Green Worpswede in Baumhäusern oder Safari-Hütten mit Ausblick auf die reizvolle Natur der Umgebung.

Einkaufsmöglichkeiten, Anbindungen zum öffentlichen Nahverkehr sowie Ärzte für Mensch und Tier können ebenfalls gut erreicht werden.

FINGAS Immobilien e.K.



Ihre regionalen Immobilienexpertinnen von Hannover bis zur Küste

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem architektonisch ansprechenden Haus mit vielen Vorzügen? Ein Objekt, dass erst vor Kurzem kernsaniert und modern eingerichtet wurde? Die Nähe zu allen Geschäften des täglichen Bedarfs? Und trotzdem die Ruhe des malerischen Ortes Worpswede? Dann herzlich Willkommen in diesem großzügigen Ein-/Zweifamilienhaus im Künstlerort Worpswede.

Zum Verkauf steht dieses geräumige Ein-/Zweifamilienhaus in idyllischer Lage von Worpswede. Das Haus bietet mit insgesamt 7 Zimmern und 3 Bädern ausreichend Platz für eine große Familie oder auch für Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Auf einer Wohnfläche von 216 m² erstreckt sich das Haus über zwei Wohneinheiten auf 2 Etagen und wurde 2022 komplett modernisiert. Dabei wurden sowohl die Elektrik, das Dach als auch die Sanitäranlagen erneuert und das Haus mit einer neuen Heizungsanlage ausgestattet.

Die Immobilie präsentiert sich in einem sehr guten Zustand und wurde mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Der Bodenbelag variiert zwischen Fliesen und Vinylboden und sorgt für eine moderne Optik.

Ein besonderes Highlight ist der große Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Hier können Sie die Natur und Ruhe genießen. Ihren PKW parken Sie bequem direkt vor der Tür.

Das Objekt ist aktuell in zwei Einheiten aufgeteilt.

Die untere Wohnung mit circa 123m² Wohn-Nutzfläche hat insgesamt vier helle Wohnräume, zwei Vollbäder, einen Hauswirtschaftsraum sowie einen weiteren kleinen Abstellraum. Außerdem gehören der große Garten und die schicke Terrasse dazu.

In der oberen Wohnung finden Sie drei helle Wohnräume auf 93m², sowie die gemütliche Wohn-Essküche und ebenfalls einen Hauswirtschaftsraum und ein geräumiges Vollbad mit Fenster.

Das Highlight hier ist definitiv die großzügige Dachterrasse.

Die untere Wohnung ist derzeit noch vermietet, wird aber zum 01. Januar 2025 frei, die obere Wohnung steht aktuell leer.

!Mit kleineren Umbauarbeiten kann man auch diesem Zweifamilienhaus auch wieder ein gesamtes Nest für Ihre Familie schaffen!

Konnten wir Ihr Interesse wecken? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

FINGAS Immobilien e.K.



Ihre regionalen Immobilienexpertinnen von Hannover bis zur Küste

Ausstattung

Circa 216 m² Wohn-Nutzfläche aufgeteilt in:

Erdgeschoss:

Eingangsflur

Gäste-Vollbad

Kinderzimmer

Hauswirtschaftsraum

Badezimmer

Flur

Schlafzimmer

Essbereich

Offene Wohnküche

Gästezimmer

Terrasse

Garten

1. Obergeschoss:

Flur

Schlafzimmer

Kinderzimmer

Hauswirtschaftsraum

Offene Wohnküche

Dachterrasse

- ***Alle Highlights auf einen Blick***
- Zwei Einbauküchen
- großer Garten
- sehr gepflegt
- Dachterrasse
- Kernsaniert
- fußläufig ins Zentrum von Worpswede
- Mieteinnahmen garantiert

















