



Objektnummer 1070

Wurster Nordseeküste - *Exklusive Penthousewohnung mit direktem Meerblick an der Nordsee*****

Eckdaten

Wohnfläche	82,0 m²
Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Fläche Balkon / Terrasse	9,0

Baujahr
Zustand
Letzte Modernisierung
Ausstattungskategorie
Bad
Küche
Bodenart
Heizungsart
Befeuerung
Fahrstuhl
Stellplatzart
Unterkellert
Abstellraum
Gäste-WC

2013
Gepflegt
2018
Standard
Dusche, Fenster
Einbauküche
Laminat, Fliesen
Zentral
Gas
Personen
Außenstellplatz
Keller

Energieausweis

Energieausweistyp
Gültig bis
Energiekennwert
Energieträger
Energieeffizienzklasse
Ausstellldatum
Geltende EnEV
Gebäudeart

Verbrauchsausweis
11.09.2034
66.2 kWh/(m²*a)
Gas
B
11.09.2024
2014
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie befindet sich in Dorum-Neufeld, ein Ortsteil von Dorum. Dorum-Neufeld liegt direkt an der Nordsee und mittig zwischen Bremerhaven und Cuxhaven.

Die Ruhe und die Nähe zur Natur ermöglichen Erholung pur. Dennoch hat Dorum-Neufeld auch einige Freizeitangebote zu bieten.

Dorum-Neufeld hat einen Sielhafen, in dem täglich die Krabbenkutter ihren Fang anlanden. Zahlreiche Gastronomiebetriebe laden zum Verweilen auf dem Plateau neben dem Hafenbecken ein.

In dem Wellness- und Kurmittelhaus „Cuxland Deichschlösschen“ gibt es ein beheiztes Schwefelsole-Wellenfreibad sowie ein Wellnessbad. Zusätzlich bietet Dorum-Neufeld einen Badestrand. Weitere Freizeitangebote bieten die zahlreichen Kur- und Erholungseinrichtungen sowie die touristischen Einrichtungen. Ein weiteres Highlight ist der Leuchtturm.

Der ÖPNV bietet tägliche Verbindungen in die Nachbarorte. Einkaufsmöglichkeiten, sowie eine Oberschule befinden sich in Dorum.

Objektbeschreibung

Traumhafte Aussichten im Penthouse an der Wurster Nordseeküste!

**Sie wollten schon immer mal eine Immobilie am Meer?
Dann bietet sich hier die Möglichkeit!**

Im attraktiven Feriengebiet Dorum-Neufeld wartet dieses wunderschöne exklusive Penthouse mit direkter Seesicht auf seinen neuen Eigentümer. Das 3,5-Zimmer-Apartment befindet sich im Obergeschoss eines gepflegten Apartmenthauses mit insgesamt 3 Etagen.

Die Wohn-Nutzfläche von insgesamt 92 m² verteilt sich über zwei Etagen, die viel Platz und Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Der offene Wohn- und Essbereich ist hell und freundlich gestaltet und der direkt angrenzende Balkon bietet einen traumhaften Ausblick auf die Umgebung und auf die Nordsee.

**Die zwei lichtdurchfluteten Schlafzimmer plus der nutzbaren Fläche im Dachgeschoss sind, wie die gesamte Wohnung, bereits möbliert und können sofort Ihre Gäste empfangen.
Das moderne Badezimmer lässt mit der begehbarer Dusche, einem Waschmaschinenanschluss und einem Fenster keine Wünsche offen.**

**Ein besonderes Highlight ist der vorhandene Aufzug, der Sie bequem und barrierefrei ins Penthouse bringt und natürlich die Dachterrasse, die vom Dachgeschoss begehbar ist.
Hier sind sensationelle Sonnenuntergänge garantiert!**

Neben einem Außenstellplatz gehört auch ein Keller und ein Abstellraum zur Wohnung. Ein zusätzliches Gäste-WC ist ebenfalls vorhanden.

Die Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten und bietet alle nötigen Elektrogeräte für die Zubereitung von leckeren Gerichten. Das monatliche Hausgeld beläuft sich auf 370 €.

Genießen Sie die Ruhe und die frische Seeluft an der Wurster Nordseeküste und profitieren Sie von der Nähe zu Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzten. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin für dieses traumhafte Penthouse. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Energieausweis befindet sich in der Erstellung!

Ausstattung

Circa 92 m² Wohn-Nutzfläche aufgeteilt in:

3. Etage:

Eingangsflur

Vollbad

Schlafzimmer 1

Schlafzimmer 2

Abstellraum

Wohn-Essbereich

Küchenbereich

Balkon

Dachgeschoss:

Flur

Gäste-WC

Dachterrasse

Nutzfläche

*****Alle Highlights auf einen Blick*****

- Direkte Seesicht**
- barrierefreier Fahrstuhl bis vor die Tür**
- zwei Balkone**
- neuwertig**
- Abstellraum**
- fußläufig zum Meer**
- in erster Deichreihe**





