

Ihre regionalen Immobilienexpertinnen von Hannover bis zur Küste







Objektnummer 1061

Ritterhude - VERKAUFT***Mehrfamilienhaus im Zentrum von Ritterhude***

Eckdaten



Ihre regionalen Immobilienexpertinnen von Hannover bis zur Küste

Wohnfläche 268,0 m² Nutzfläche 100,0 m² Grundstücksfläche 800,0 m² Anzahl Zimmer 12,0 Anzahl Badezimmer 4,0 Anzahl Stellplätze 3,0 Anzahl Balkone 1,0 Baujahr 1965 Zustand **Teilsaniert**

Letzte Modernisierung 2014

Ausstattungskategorie Standard

Bad Fenster, Dusche, Wanne

Küche Einbauküche

Bodenart Teppich, Laminat, Fliesen

Heizungsart Zentral
Befeuerung Öl
Stellplatzart Garage

Gartennutzung

Unterkellert Keller

Energieausweis

Energieausweistyp Bedarfsausweis Gültig bis 15.11.2033

Energiebedarf 151,87 Energieträger Öl Energieeffizienzklasse E

Ausstelldatum 16.11.2023 Geltende EnEV 2014

Gebäudeart Wohngebäude

Objektbeschreibung



Ihre regionalen Immobilienexpertinnen von Hannover bis zur Küste

Lage

Moin moin aus Ritterhude, oder auch gerne "Hue" wie die alteingesessenen Einwohner gerne sagen.

Diese familiäre Gemeinde an der Hamme liegt unweit von Bremen und besticht unter anderem durch ihre kleinen Ortschaften und einigen historischen Gebäuden. So waren es beispielweise die Gebrüder Riess, die der Riesstraße mit den vielen kleinen Geschäften aber auch dem heutigen Gymnasium oder der hiesigen Apotheke Anfang des 20. Jahrhunderts Ihren Namen verliehen.

Ritterhude ist unterteilt in fünf Ortschaften, Lesumstotel, Ihlpohl, Stendorf, Platjenwerbe und Ritterhude selbst.

Es gibt viele Sportvereine, Kindergärten, ein Kino, eine Veranstaltungshalle, an der jährlich auch Open Air Konzerte stattfinden, sowie ein Schwimmbad, Schulen aller Sekundarstufen, leckeren Restaurants und ein Bahnhof mit direkter Anbindung nach Bremen und Bremerhaven.

Zur Entspannung sucht man sich am besten einen der vielen kleinen Deichwege an der Hamme oder Richtung Wümme. Hier lässt sich bei gutem Wetter auch eine ausgiebige Fahrradtour z.B. ins benachbarte Blockland unternehmen.



Ihre regionalen Immobilienexpertinnen von Hannover bis zur Küste

Objektbeschreibung

Hier bietet sich Ihnen die einmalige Chance eines gepflegtem, in massiver Bauweise angelegten und vollvermieteten Mehrfamilienhauses in bester Lage von Ritterhude.

Die in einer ruhigen Seitenstraße gelegene Immobilie befindet sich auf einem großen Grundstück und bietet vier Wohneinheiten ausgestattet mit jeweils einem Balkon oder einer Terrasse in Süd-West-Richtung.

Profitieren Sie von langjährigen zuverlässigen Mietern und einer tollen Hausgemeinschaft.

Die Wohnungen sind alle circa 68m² groß, aufgeteilt in je drei Wohnräume, einer Küche und einem Vollbad und je einem Balkon oder einer Terrasse.

Die Anlage beinhaltet zu dem einen komplett großen ausbaufähigen Dachboden, einen Vollkeller mit Nebeneingangstür sowie drei Garagen.

Die Möglichkeit eine vierte Garage zu bauen besteht und wurde bereits genehmigt.

Die Sicherheit einer erst 2010 installierten Ölzentralheizung sowie doppelt isolierverglasten Fenstern, die teilweise mit Außenjalousien versehen sind, runden dieses tolle Angebot ab.

Die Kaltmieten betragen derzeit 23.988 € jährlich.

Der Glasfaseranschluss ist bereits beauftragt und wird so bald wie möglich installiert.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Ausstattung

Circa 300 m² Wohn-Nutzfläche aufgeteilt in:

Erdgeschoss:

Wohnung links: 3- Zimmer Wohnung Küche Bad Terrasse

Wohnung rechts: 3- Zimmer Wohnung



Ihre regionalen Immobilienexpertinnen von Hannover bis zur Küste

Küche Bad Terrasse

1. Obergeschoss:

Wohnung links: 3- Zimmer Wohnung Küche Bad Balkon

Wohnung rechts: 3- Zimmer Wohnung Küche Bad Balkon

Plus: Vollkeller Dachboden über die gesamte Fläche Großflächige gepflegte Außenanlage und Garten 3 Garagen

- ***Alle Highlights auf einen Blick***
- Grundstücksfläche von 800m²
- Keller
- Terrasse
- 3 Garagen
- beste Lage
- gute Rendite



Ihre regionalen Immobilienexpertinnen von Hannover bis zur Küste





Erdgeschoss links



Ihre regionalen Immobilienexpertinnen von Hannover bis zur Küste





Obergeschoss links



Ihre regionalen Immobilienexpertinnen von Hannover bis zur Küste



Obergeschoss rechts