

Ihre Immobilienmaklerin für Bremen und umzu







Objektnummer 1059

Bremen - VERKAUFT***Ruhiges Citynahes Wohnen***

Eckdaten

 Kaufpreis
 135.000,00 €

 Hausgeld
 182,00 €

 Provision
 3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.

FINGAS Immobilien | Riesstraße 48 - 50 | 27721 Ritterhude | gerlach@fingas-immobilien.de | 04292 – 818 76 38



Ihre Immobilienmaklerin für Bremen und umzu

Wohnfläche 60,0 m²
Anzahl Zimmer 3,0
Anzahl Schlafzimmer 2,0
Anzahl Badezimmer 1,0
Anzahl Balkone 1,0
Fläche Balkon / Terrasse 5,0
Baujahr 1955

Zustand TEIL VOLLRENOVIERUNGSBED

Letzte Modernisierung 2022 Ausstattungskategorie Standard

Bad Fenster, Dusche Küche Einbauküche

Bodenart Laminat, Fliesen, Teppich

Heizungsart Etage

Gartennutzung

Unterkellert Keller

Energieausweis

Energieausweistyp Verbrauchsausweis

Gültig bis 24.06.2028

Energiekennwert 93,1 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse C

Ausstelldatum 25.06.2018

Geltende EnEV 2014

Gebäudeart Wohngebäude

Objektbeschreibung

FINGAS Immobilien | Riesstraße 48 - 50 | 27721 Ritterhude | gerlach@fingas-immobilien.de | 04292 – 818 76 38



Ihre Immobilienmaklerin für Bremen und umzu

Lage

Die Immobilie befindet sich in ruhiger und dennoch zentrale Lage von Bremen im Stadtteil Woltmershausen. Das nahe gelegene Stadtzentrum von Bremen ist in wenigen Minuten zu erreichen. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zudem gibt es eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, mit dem Sie in wenigen Minuten den Hauptbahnhof erreichen. Die Autobahn und der Flughafen Bremen sind ebenfalls schnell zu erreichen.



Ihre Immobilienmaklerin für Bremen und umzu

Objektbeschreibung

Sie suchen eine lichtdurchflutete Dreizimmerwohnung in einer parkähnlichen gepflegten Wohnanlage nahe des Tabakquartiers in Bremen? Den Komfort eines Süd-Ostbalkons, eines frisch saniertem Badezimmers und eines eigenen Kellers?

Dann heißen wir Sie Herzlich Willkommen zu dieser tollen Gelegenheit!

Die Wohnung erstreckt sich über 60m², gelegen im 2. OG eines Mehrparteienhauses in einer ruhigen Wohnstraße in Bremen Woltmershausen.

Vom großen Wohnungsflur gelangen Sie direkt rechts in das aktuelle Esszimmer, welches auch optimal beispielsweise als Büro oder Kinderzimmer genutzt werden könnte.

Das mit Teppichboden verlegte geräumige Wohnzimmer finden Sie gerade durch.

Von dort aus gelangen Sie auch schon auf den besagten Balkon, welcher in Kürze komplett erneuert wird, und können es sich hier gemütlich machen.

Diese Einheit verfügt über ein grau gefliestes in 2022 modernisiertes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, WC und Fenster.

Im hinteren Teil der Wohnung liegt das lichtdurchflutete Schlafzimmer mit Blick ins Grüne. Die Küche beinhaltet eine gepflegte EBK; welche bei Kauf in der Wohnung verbleibt.

Die Wohnung kann gerne komplett möbliert übernommen werden. Gestalten Sie diese Immobilie ganz nach Ihren Wünschen.

Ihr Auto parken Sie beguem an einem Stellplatz an der Straße vor dem Haus.

Ein eigener Keller- sowie allgemeiner Trockenraum bieten zusätzlichen Komfort.

Beheizt wird diese Wohnung durch eine Gas-Etagenheizung. Der gesamte Komplex wird von einer renommierten Hausverwaltung betreut. Das Hausgeld beträgt hier monatlich 182 EUR.

Als Anlage wären jährliche Mieteinnahmen von circa 8000 EUR zu erwarten. Die Wohnung ist sofort verfügbar.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freue ich mich über Ihre Kontaktaufnahme!

FINGAS Immobilien | Riesstraße 48 - 50 | 27721 Ritterhude | gerlach@fingas-immobilien.de | 04292 – 818 76 38



Ihre Immobilienmaklerin für Bremen und umzu

Ausstattung

Circa 60² Wohnfläche aufgeteilt in:

2. Obergeschoss: Wohnzimmer Flur Küche

Esszimmer/Büro/Kind

Schlafzimmer

Balkon

Plus: Keller

- ***Alle Highlights auf einen Blick***
- frisch saniertes Badezimmer
- eigene Etagenheizung
- zentral gelegen
- sofort verfügbar
- Süd-Ostbalkon
- Keller
- schöne Aufteilung

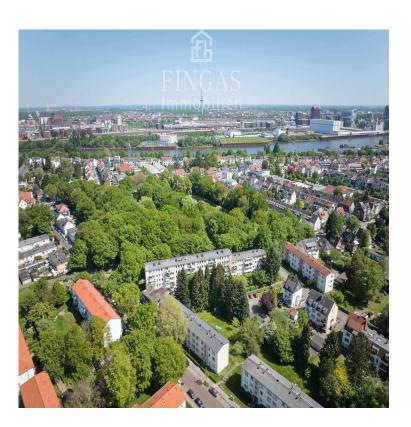


Ihre Immobilienmaklerin für Bremen und umzu





Ihre Immobilienmaklerin für Bremen und umzu







Ihre Immobilienmaklerin für Bremen und umzu