



Objektnummer 1057

Worpswede - VERKAUFT*** Attraktives Baugrundstück in Worpswede***

Eckdaten

Grundstücksfläche

550,0 m²

Energieausweis

**Gebäudeart****Wohngebäude****Objektbeschreibung****Lage**

Stadt, Land, Kunst – wer es grün, urig und kunstvoll mag, ist im schönen Worpswede genau richtig. Vor den Toren Bremens treffen Wiesen- und Moorlandschaften auf weltbekannte Kunst. Große Malerinnen und Maler wie Fritz Mackensen oder Heinrich Vogeler lebten und arbeiteten in dieser Künstlerkolonie. Die Anbindung zur Stadt ist aber trotzdem gut, man erreicht sie in nur 30 Autominuten. Ganz in der Nähe des Zweifamilienhauses befinden sich außerdem ein Hallenbad, eine Grundschule und ein Reitverein. Gemütliche Bauernhöfe, Landgasthöfe und Künstlercafés laden immer wieder zu einer Stärkung ein. Aber auch diverse Restaurants möchten getestet werden. Dabei lebt man an einem Ort, an dem andere Urlaub machen - beispielsweise im Land of Green Worpswede in Baumhäusern oder Safari-Hütten mit Ausblick auf die reizvolle Natur der Umgebung.

Einkaufsmöglichkeiten, Anbindungen zum öffentlichen Nahverkehr sowie Ärzte für Mensch und Tier können ebenfalls gut erreicht werden.



Objektbeschreibung

Das Grundstück befindet sich in idyllischer Lage von Worpswede, einer der beliebtesten Künstlerkolonien Deutschlands. Das ca. 550 qm große Grundstück bietet viel Platz für Ihren individuellen Wohntraum.

Die Umgebung ist geprägt von malerischer Natur und bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren und Wassersport. Auch kulturell hat Worpswede einiges zu bieten, von Kunstausstellungen bis hin zu Musikfestivals.

Derzeit ist das Grundstück eine Wiese, mit einem kleinen Restgebäude, so dass das Grundstück ohne große Abrisskosten bebaut werden kann. Nach mündlicher Voranfrage ist eine Bebauung mit einem Einfamilienhaus oder einem Doppelhaus möglich. Zudem ist das Grundstück voll erschlossen und bietet somit die Möglichkeit, Ihr Traumhaus ohne Einschränkungen zu errichten.

Überzeugen Sie sich selbst von der traumhaften Lage und gestalten Sie Ihr eigenes Paradies in Worpswede. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und beraten Sie gerne bei Ihrem Immobilienprojekt.

Zu beachten ist außerdem, dass die "Stellplätze", welche zu dem hinteren Haus gehören, über das Grundstück zu befahren sind. Hierzu wird ein entsprechendes Wege- und Leitungsrecht im Grundbuch eingetragen.