



Objektnummer 1044

Ritterhude - VERKAUFT***Wohnglück im Ortskern***

Eckdaten

Wohnfläche	110,0 m ²
Grundstücksfläche	253,0 m ²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Fläche Balkon / Terrasse	20,0

Baujahr	1980
Zustand	Renovierungsbedürftig
Letzte Modernisierung	2000
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Linoleum, Fliesen, Teppich
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	07.02.1934
Energiebedarf	150,61
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	E
Ausstelldatum	08.02.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Moin moin aus Ritterhude, oder auch gerne "Hue" wie die alteingesessenen Einwohner gerne sagen.

Diese familiäre Gemeinde an der Hamme liegt unweit von Bremen und besticht unter anderem durch ihre kleinen Ortschaften und einigen historischen Gebäuden. So waren es beispielsweise die Gebrüder Riess, die der Riesstraße mit den vielen kleinen Geschäften aber auch dem heutigen Gymnasium oder der hiesigen Apotheke Anfang des 20. Jahrhunderts ihren Namen verliehen.

Ritterhude ist unterteilt in fünf Ortschaften, Lesumstotel, Ihlpohl, Stendorf, Platjenwerbe und Ritterhude selbst.

Es gibt viele Sportvereine, Kindergärten, ein Kino, eine Veranstaltungshalle, an der jährlich auch Open Air Konzerte stattfinden, sowie ein Schwimmbad, Schulen aller Sekundarstufen, leckeren Restaurants und ein Bahnhof mit direkter Anbindung nach Bremen und Bremerhaven.

Zur Entspannung sucht man sich am besten einen der vielen kleinen Deichwege an der Hamme oder Richtung Wümme. Hier lässt sich bei gutem Wetter auch eine ausgiebige Fahrradtour z.B. ins benachbarte Blockland unternehmen.

Objektbeschreibung

Willkommen in diesem charmanten Reihemittelhaus im schönen Ritterhude im Landkreis Osterholz-Scharmbeck.

Hier erstrecken sich auf ca. 110 m² Wohnfläche fünf große lichtdurchflutete Wohnräume, die aktuell alle mit Linoleum oder Teppichboden ausgelegt sind.

Wenn Sie durch die Mahagoni-Eingangstür kommen, finden Sie zu Ihrer linken das Gäste-WC, welches ebenfalls ein Tageslichtfenster aufweist.

Zu Ihrer rechten liegt die helle Küche mit EBK, hinter der sich noch ein kleiner Lagerraum versteckt.

Weiter vom Flur abgehend befindet sich der Heizungsraum mit der Gas-Brennwerttherme von 2003. In diesem Raum können zudem problemlos eine Gaderobe und ein Schuhschrank untergebracht werden.

Der Mittelpunkt des Hauses ist ganz klar das geräumige Wohnzimmer mit dem Zugang zur Terrasse und in den Garten.

Hier lassen sich Wohnträume erfüllen.

Ein großer Essbereich? Eine riesige Sofalounge? Alles kann seinen Platz finden.

Das helle Elternschlafzimmer ist im 1. Obergeschoss, gleich neben dem innenliegenden Badezimmer, welches im hübschen 80er-grün erstrahlt.

Abstellmöglichkeiten bietet auch auf dieser Etage ein weiterer Eckbereich im Flur, hier könnte auch noch eine Tür eingebaut werden.

Zwei weitere Wohnräume mit Blick in den Garten lassen keine Wünsche offen.

Das atelierartige Dachgeschoss, welche Sie über eine Holzterrasse erreichen, ist der krönende Abschluss dieses komfortablem Reihemittelhauses.

Der idyllisch angelegte Garten in Westrichtung ist komplett umzäunt.

Genießen Sie die Sonne bei einem schönem Glas Wein und einem guten Buch auf der großen in 2023 erneuerten Terrasse und lassen Sie so den Tag ausklingen.

Zu erwähnen sind außerdem die große Garage, das niedliche Gartenhaus, die elektrischen Außenjalousien sowie die schalldichten Fenster zur Straße.

Konnten wir Ihr Interesse wecken? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Ausstattung

Circa 110m² Wohnfläche aufgeteilt in:

Erdgeschoss:

Eingangsflur

Gäste-WC

Hauswirtschaftsraum

Offener Wohn/Essbereich

Küche

Lagerraum

1. Obergeschoss:

Zimmer 1

Zimmer 2

Flur

Badezimmer

Schlafzimmer

kleiner Abstellbereich

2. Obergeschoss

Atelier

Abstellraum

Plus:

Gartenhäuschen

Garage

*****Alle Highlights auf einen Blick*****

- **Attraktives Reihemittelhaus im Ritterhuder Zentrum**
- **Gasbrennwerttherme**
- **Terrasse erneuert in 2023**
- **Abstellräume auf allen Etagen**
- **teilweise schalldichte Fenster**
- **Garage**
- **Gäste WC**













