



Objektnummer 1002

Osterholz-Scharmbeck - *VERKAUFT*Große DHH in
Sackgassenlage trifft Handwerkertraum*****

Eckdaten



Wohnfläche	150,0 m²
Nutzfläche	50,0 m²
Grundstücksfläche	1.067,0 m²
Gartenfläche	600,0 m²
Anzahl Zimmer	7,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl der Loggia	1,0
Fläche Balkon / Terrasse	29,0
Baujahr	1950
Letzte Modernisierung	2000
Bad	Dusche, Wanne, Fenster, Bidet
Küche	Einbauküche
Bodenart	Parkett, Fliesen
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Gartennutzung	
Wintergarten	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Energiebedarf	385,01
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	H
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung



Lage

Dieses einzigartige Grundstück befindet sich im Zentrum der schönen Kleinstadt Osterholz-Scharmbeck im niedersächsischen Landkreis Osterholz. Der Ort liegt in der Bremer Bucht und ist eine perfekte Kombination aus ländlicher Idylle und modernen Komfort.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und begrünten Wohngegend. Hier finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Zudem ist es nur wenige Gehminuten von der historischen Innenstadt entfernt.

In unmittelbarer Nähe befinden sich viele Freizeitmöglichkeiten, darunter ein Freibad, ein Kino, ein Sportplatz und viele Wanderwege. Auch das beliebte Windmühlenmuseum ist in unmittelbarer Nähe.



Objektbeschreibung

Willkommen zu einem echten Rohdiamanten, den Sie hier am Ende einer ruhig gelegenen Sackgasse finden.

Sieben Zimmer plus zwei Bäder erstrecken sich auf knapp 150 m² Wohn-Nutzfläche in dieser schönen Doppelhaushälfte.

Zudem finden Sie viele Abstellmöglichkeiten im Keller, auf dem Dachboden sowie in den angrenzenden Schuppen.

Gestalten Sie Ihr neues Haus ganz nach Ihren Wünschen und lassen Sie Ihre Wohnträume in den lichtdurchfluteten Räumen wahr werden.

Der große Wintergarten, welcher im Jahr 2000 angebaut wurde lädt bereits jetzt mit Blick in den grünen Garten zum Verweilen ein.

Das Haus wurde 1951 erbaut und wurde kürzlich geräumt. Hobby-Handwerker werden hier ganz auf Ihre Kosten kommen, denn im ganzen Haus besteht Sanierungsbedarf.

Die Ölzentralheizung ist ca. 30 Jahre und hat bis dato stets gute Dienste geleistet. Ein aktueller Feuerstättenbescheid liegt natürlich vor.

Erwähnenswert ist zudem das 1067 m² große schön bewachsene Grundstück, die ruhige Lage, die Loggia im Obergeschoss sowie die Außenjalousien an fast allen Fenstern.

Alles in allem lässt sich hier mit etwas Liebe ein idyllisches Eigenheim für Ihre Familie errichten.

*Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!*



Ausstattung

Circa 150 m² Wohn-Nutzfläche aufgeteilt in:

Erdgeschoss:

Windfang

Flur

Zimmer 1

Zimmer 2

Zimmer 3

Küche

Badezimmer

Gäste-WC

Wintergarten

Hauswirtschaftsraum

Obergeschoss:

Flur

Zimmer 4

Zimmer 5

Zimmer 6

Zimmer 7

Badezimmer

Loggia

Plus

Teilkeller

Dachboden

Kammer

Schuppen

Stall

Gartenhäuschen













